



Bestandsimmobilien

Jedem, der in die Bonitätskriterien passt könne Sie grundsätzlich eine Bestandsimmobilie anbieten, berechnen und letztlich auch verkaufen.

Ändert sich die persönliche Situation des Kunden dahingehend das er die Immobilie finanzielle nicht mehr halten kann, so kann er diese verkaufen wann er will. Der Neue Käufer hat dann die gleiche Abschreibung wieder.

Anmerkung

Nicht jeder ist für den Erwerb einer Immobilie geeignet. Mancher kann nicht abschätzen, oder begreift nicht, das Eigentum auch verpflichtet (Grundgesetz). Natürlich nimmt der Verwalter dem Eigentümer viel (alle) Arbeit ab, aber er sollte trotzdem einmal im Jahr zu einer Eigentümerversammlung gehen und sich sein Eigentum /Kapitalanlage anschauen.