



INTERNATIONAL
FINANCE GROUP

PROSPEKTE / IDW S4

Die Mitglieder des Verbands VOTUM haben sich verpflichtet für die Verkaufsprospekte von Immobilien zur Kapitalanlage vorab ein Gutachten durch einen Wirtschaftsprüfer nach dem sogenannten IDW S4-Standard erstellen zu lassen.

Von dem gesetzlichen Gestattungsverfahren durch die BaFin unterscheidet sich das IDW S4-Gutachten dadurch, dass es über die formelle Prüfung hinaus auch eine inhaltliche Plausibilitätsprüfung des Verkaufsprospektes vornimmt.

Der Standard IDW S4 ist durch das Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) entwickelt worden. Im Juni 2006 hat das IDW eine überarbeitete und aktualisierte Fassung des IDW S4 herausgegeben.